

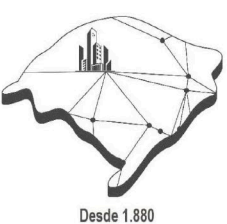
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
 Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
 Registrador



CNM: 098178.2.0000088-50



Valide aqui este documento



Desde 1.880

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098178.2.0000088-50



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 SANTA MARIA - RS

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

MATRÍCULA 088
 FLS. 01

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3W4B-HRB96-D9TD2-5NURC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

UMA CASA DE ALVENARIA, com a área de setenta e oito metros quadrados (78,00m²) e o respectivo terreno sob número quatro (4) da quadra "E" do loteamento Ricardo Kozoroski, situado na zona urbana desta cidade, medindo dito terreno onze metros (11m00) de frente, com igual largura nos fundos, por trinta metros (30m00) de extensão da frente ao fundo, confrontando: ao NORTE, onde faz frente, com a rua "B"; ao SUL, com o terreno número doze (12); ao LESTE, com o terreno número cinco (5); e, ao OESTE, com o terreno número três (3).

Proprietários: ADAIR DA SILVEIRA VIEIRA, comercíário e sua mulher ROSA MARIA DESESSARDS VIEIRA, professora, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 059.175.220.

Registro anterior nº 77.318 Livro 3-CD.

Em 08/01/1976. O OFICIAL Antonio Augusto Brum Ferreira

R. 1 - 88. Compra e venda. Transmitentes: ADAIR DA SILVEIRA VIEIRA e sua mulher ROSA MARIA DESESSARDS VIEIRA, Adquirente: IGNOZY DORNELES JORNADA, brasileiro casado, representante comercial, residente nesta cidade, CPF 004.886.150. Valor: Cr\$90.000,00. Forma: Escritura pública lavrada em 19 de dezembro de 1975, no Cartório Distrital de Itaara, neste município.

Em 08/01/1976. O OFICIAL Antonio Augusto Brum Ferreira Cr\$116,50

R. 2 - 88: Compra e venda. Transmitemtes: IGNOZY DORNELES JORNADA e sua mulher dona MARIA IBERIA KURT JORNADA. Adquirente: JOSÉ EDUARDO ALVES, casado, pedreiro, brasileiro, residente nesta cidade, CPF 029.793.730 Valor: Cr\$220.000,00. Forma: Escritura pública lavrada em 27/10/1976, no Cartório Distrital de Itaara, neste município.

Em 29/10/1976 O OFICIAL Antonio Augusto Brum Ferreira Cr\$165,50

R. 3 - 88. Penhora. Credora: COMPANHIA REAL DE INVESTIMENTO-CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP e - Continúa no verso

Livraria do Globo

Continua na Próxima Página

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0000088-50

e Agência nesta cidade, à rua do Acampamento, nº 65, inscrita no CGC/MF sob nº 17.167.412/0001-13. Devedores: MARISA CHISTO MINCOLA, brasileira, casada, representante comercial, CPF 270.736.880-68, domiciliada e residente nesta cidade, à rua Major Duarte, nº 754/b e JOSE EDUARDO ALVES, brasileiro, casado, construtor, domiciliado e residente à rua Cel. Estacio Lemos, nº 41, Bairro Kozoroski, neste cidade, CPF 029.793.370-87. Valor da dívida: Cr\$ - 19.314,90. Objeto: UMA PARTE IDEAL, correspondente a cinquenta por cento (50%) do imóvel desta matrícula. Forma: Mandado de registro passado no Cartório do 3º Ofício Cível desta cidade, aos 19/04/1979.

Em 25/04/1979. Oficial Ato, W. Garcia Cr\$103,50
Waldyr Azambuja Garcia

Av. 3 - 88. Cancelamento de Penhora. De conformidade com Ofício nº 674/2000, datado de 05/10/2000, subscrito pelo Exmo. Sr. Dr. Jairo Cardoso Soares, MM Juiz de Direito Substituto da 3a. Vara Cível desta Comarca, fica cancelada a penhora constante do R.2-88. Protocolo nº 145767 Lº 1-T.

EM. Em 05/10/2000. João Edson M. Martins R\$21,80.
JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

Av.4- 88. CASAMENTO:De conformidade com requerimento datado de 11/10/2000 e Certidão de Casamento nº318, fornecida pelo Registro Civil de Santa Maria, que ficam arquivados neste Ofício, JOSE EDUARDO ALVES é casado pelo regime da comunhão de bens com ANTONIA LORENSI ALVES. Protocolo nº145899 Lº 1-T em 11/10/2000.

GR. Em 13/10/2000. João Edson M. Martins R\$10,90
JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

R.5- 88. COMPRA E VENDA:

Transmitente:JOSE EDUARDO ALVES, pedreiro e sua esposa ANTONIA LORENSI ALVES, do lar, inscritos no CPF/MF respectivamente sob nºs:029.793.730-87 e 002.592.950-00, brasileiros, residentes nesta cidade.

Adquirente:ARISTIDES RAUBER, consultor de empresas, casado com ANNA BOLSON RAUBER, pelo regime da comunhão universal de bens, inscrito no CPF/MF sob nº:243.595.480-87, brasileiros, residentes nesta cidade.

- CONTINUA NA FOLHA Nº 02-

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0000088-50

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RSMATRÍCULA 88
FLS 02**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula.
Valor: R\$24.000,00-Valor p/efeitos fiscais: R\$39.800,00.

Forma: Escritura Pública, lavrada aos 11/10/2000 no 1º Tabelionato desta Comarca. Protocolo nº: 145900' Lº 1-T em 11/10/2000.

GR. Em 13/10/2000. *João Edson M. Martins* R\$162,20
JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

AV. 6 - 88 - PACTO ANTENUPCIAL: Conforme requerimento datado aos 21/01/2014, Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF emitido pela Receita Federal do Brasil aos 21/01/201 através do site www.receita.fazenda.gov.br, Certidão do Pacto Antenupcial datada aos 03/01/2014 expedida pelo Registro de Imóveis de São Pedro do Sul, RS e cópia reprográfica da Certidão de Casamento nº099622 01 55 1979 2 00003 175 0000419 11, datada aos 13/12/2013 expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de São Pedro do Sul, RS, tudo arquivado neste Ofício, **ARISTIDES RAUBER** e **ANNA BOLSON RAUBER**, CPF nº603.778.010-20, casaram aos 01/09/1979 pelo regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. O Pacto Antenupcial está registrado sob nº1650 Livro 3 - Registro Auxiliar do Registro de Imóveis de São Pedro do Sul, RS.

Protocolo nº 285.375 do Livro 01 aos 22/01/2014.

AB. Em 06/02/2014. Averbação: R\$25,60.

Processamento Eletrônico: R\$3,10.

João Edson M. Martins
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

Oficial Designado

Selo: 0528.03.1300026.03694 R\$ 0,55

Selo: 0528.01.1400001.01170 R\$ 0,30

AV. 8 - 088 - RETIFICAÇÃO: O número correto dos registros desta matrícula a partir do R.2 é R.3, AV.4, AV.5, R.6 e Av.7 - 88, e não como por equívoco constou.

Protocolo nº 294.995 em 02/10/2014.

EK Em 02/10/2014.

Averbação: R\$ (Isento)

Processamento Eletrônico: R\$3,40

Diego Bacchi Kienetz
DIEGO BACCHI KIENETZ - SUBSTITUTO

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0000088-50

A

Selo: 0528.01.1400015.19716 R\$ 0,30
Selo: 0528.01.1400015.19718 R\$ 0,30

AV. 9 / 088 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS -
 Procede-se a esta averbação de ofício, a fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS. Santa Maria, 02 de abril de 2026. Emol.: NIHIL. Selo 0528.00.2600001.10967 - NIHIL - AGNR. VMA. Nathaniel de Oliveira da Rocha - Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

AV. 10 / 088 - DEMOLIÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Conforme requerimento do proprietário, **ARISTIDES RAUBER**, brasileiro, empresário, casado, inscrito no CPF sob o nº 243.595.480-87, com firma reconhecida e instruído com certidão autorizativa da Prefeitura Municipal de Santa Maria/RS nº 542/00, emitida em 16/10/2000, acompanhada dos devidos trabalhos técnicos, os quais ficam arquivados neste Ofício, faço a presente averbação para constar que a construção de alvenaria de 78m², existente no terreno, supra descrito, foi **DEMOLIDA** em 15/04/2001. Protocolo nº 462778, Livro 1-DJ, em 20/03/2026. Santa Maria, 02 de abril de 2026. Emol.: R\$84,00. Selo: 0528.00.2600001.10968 - R\$42,00. Averbação nato digital assinado pela esc. substituta **JANAINA MELLO CABRIOLI: 01845595025** em 02/04/2026 às 14:10:23. O hash SHA256 do documento é **3AA7248637B4AA894924D34353306A89187903888A8C4E6566AC8BE399267967**.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3W4B-HRB96-D9TD2-5NURC>



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098178.2.0000088-50

Fls. 01	Matrícula 088
------------	------------------


AV. 11 / 088 - CONSTRUÇÃO - Conforme requerimento do proprietário, **ARISTIDES RAUBER**, brasileiro, empresário, casado, inscrito no CPF sob o nº 243.595.480-87, com firma reconhecida e instruído com certidão autorizativa da Prefeitura Municipal de Santa Maria/RS n. 10816, emitida em 10/06/2003, certidão de construção negativa do INSS n. 438000013566, emitida em 02/2005, e habite-se nº 758, expedido em 12/12/2003, faço a presente averbação para constar a **CONSTRUÇÃO**, no terreno objeto desta Matrícula, de: casa de alvenaria, com área de 352,18 m². Protocolo nº 462778, Livro 1-DJ, em 20/03/2026. Santa Maria, 02 de abril de 2026. Emol.: R\$267,00. Selo: 0528.00.2600001.10969 - R\$64,00. Averbação nato digital assinado pela esc. substituta **JANAINA MELLO CABRIOLI: 01845595025** em 02/04/2026 às 14:11:42. O hash SHA256 do documento é **FF97248637B4AA414924D34352136A89194903888A8C4E6566AC8GB209265565**.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3W4B-HRB96-D9TD2-5NUJRC

Santa Maria-RS 02 de abril de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE

Valor: R\$ 81,00 - KARI
 Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 88: R\$ 47,60 (0528.00.2600001.07611 = R\$ 5,50)
 Escaneada em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0528.00.2600001.07611 = R\$ 4,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0528.00.2600001.07611 = R\$ 2,20)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2026 000 28175 18



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

